

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Строителей, дом 12/1 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	6 532,47
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 888 578,69
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	612 592,49
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	4 796 123,46
Начислено за содержание дома	руб.	4 796 123,46
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы по СОИ	руб.	1 257 389,55
Получено денежных средств	руб.	4 829 230,81
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 829 230,81
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы по СОИ	руб.	1 162 066,11
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 940 652,12
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	836,73
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 249 277,03
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	573 789,40

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	147 528,19
Текущий ремонт.	руб.	156 399,65
Обслуживание ОДПУТЭ (в т.ч. ГВС и ХВС)	руб.	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	247 822,27
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	475 408,32
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	1 098 377,34
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	653 768,80
		0,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	411 996,82
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	998 627,76
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	456 272,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	6 565,03
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	576 332,41
Итого		5 229 098,60

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	28
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	200 474,02

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Строителей, 12/1

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		6
	Монтаж		6
	КИП		6
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	6
	Разовые работы и вызовы		20
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	15
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	5
	Стальные трубы		8
	Смена арматуры		8
	Резьбовой		8
	D20 (ДУ15)		6
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	6
	D20 (ДУ15)		2
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25): вентиль латунный	шт	2
	Теплоизоляция трубопроводов		35
	Монтаж теплоизоляции из		35
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		35
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 20 мм для труб: (ДУ 32) 1 1/4"	м труб	15
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 20 мм для труб: (ДУ 50) 2"	м труб	20
3	Текущий ремонт		
	Ремонт кровельного покрытия	м2	7
	Обследование вентиляционных каналов (кв. 145)	шт	1

Директор
МБУ "Жилищное хозяйство"



Д.С. Савинский